Le Prieuré à Pully



Comprendre le passé pas si simple

Participer au présent

Anticiper le futur postérieur

L'analyse historique est basée sur le rapport de Philippe Daucourt & Nicolas Jacot
PULLY - LES BATIMENTS DU PRIEURE
RAPPORT HISTORIQUE
Novembre 2010

Les dates de l'histoire du Prieuré (1)

- Env. 1500: construction de la partie nord du Prieuré.
- 1536: LL.EE. de Berne s'approprie le bâtiment.
- Env. 1550: construction de la partie sud. Les niveaux ne sont pas respectés entre les 2 parties.
- 1803: bâtiment racheté par la commune (auberge et cabaret).

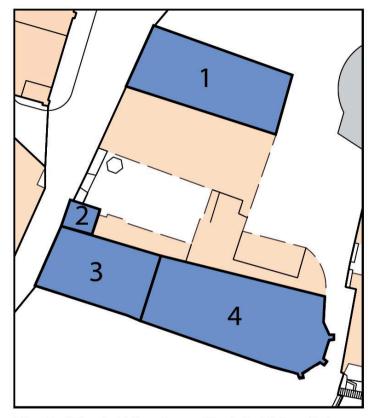


Fig. 8: Site du Prieuré au début du XVIe siècle. Les bâtiments existant alors sont signalés en bleu:

- 1. Maison rurale ou vigneronne
- 2. Tour
- 3. Dépendances de l'église
- 4. Eglise (construite entre le XIIe et le XIVe s.)

Les dates de l'histoire du Prieuré (2)

- 1838: des pièces sont aménagées pour la Municipalité et le Conseil communal.
- 1924: Classement du Prieuré comme *Monument Historique*.
- 1989: rénovations diverses.
- 2001: incendie de l'église avec dégats sur certaines parties

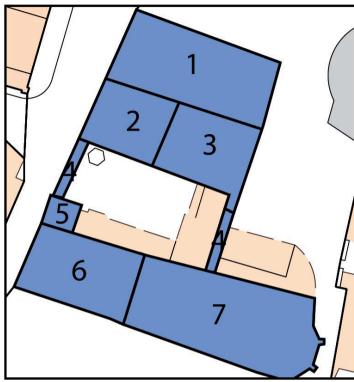
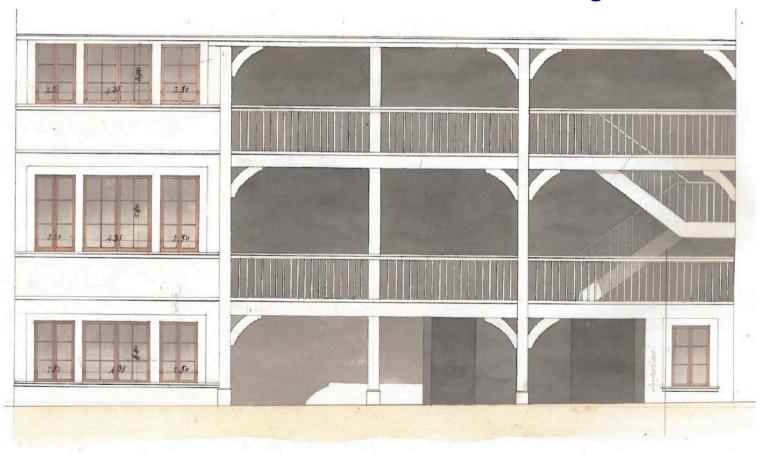


Fig. 10: Site du Prieuré vers le milieu du XVIe siècle. Les bâtiments existant alors sont signalés en bleu:

- 1. Bâtiment originel
- 2 et 3. Nouvelles annexes
- 4. Enceintes fortifiées
- 5. Tour
- 6. Dépendances de l'église
- 7. Eglise

Histoire du bâtiment administratif (1)

- Initialement, résidence des vignerons avec pressoir au sous-sol.
- Début du XIXe s.: transformation en école avec logements.



Histoire du bâtiment administratif (2)

- Dès 1915, l'école déménage au chemin des Collèges.
- Le bâtiment est dès lors occupé par divers services municipaux.
- 1921: création du passage nord-sud sous le bâtiment avec l'arc néo-gothique monumental
- Démolition en 1931



Façade sud dans les années 1920

Histoire du bâtiment administratif (3)

- Construction du bâtiment actuel en 1931 par l'architecte Charles Brugger (1878-1972)
- Le bâtiment est dès lors occupé par divers services municipaux.
- 1962: modification des lucarnes en toiture



Charles Brugger – vous connaissez?



Maison de la Radio Lausanne, La Sallaz



Av. de l'Elysée / Ch. Eugène-Grasset

Quelle histoire pour le beffroi?

- Origine mal connue.
 Première construction remontant probablement au XVIe siècle.
- Clocher avéré en 1803.
- Ruiné lors de la construction du nouveau bâtiment administratif en 1931.
- Démoli et reconstruit en 1931.



Le beffroi reconstruit

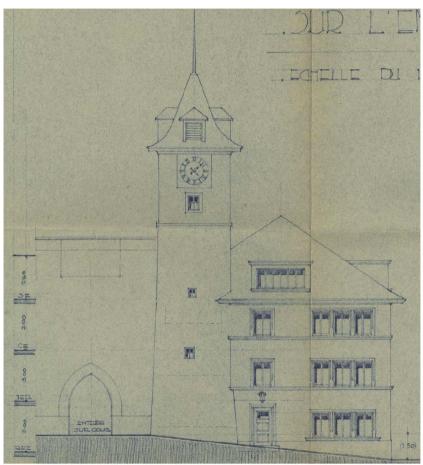


Fig. 33: Charles Brugger, plan du bâtiment administratif intégrant l'ancien beffroi, 1931 (Archives DUE, 180)

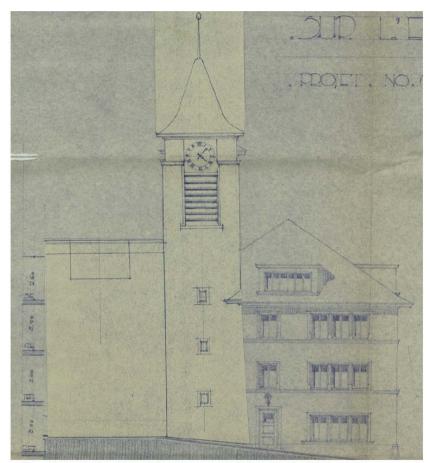


Fig. 34: Charles Brugger, plan du bâtiment administratif avec le nouveau beffroi, 1931 (Archives DUE, 180)

Le projet dit de « requalification »

■ REQUALIFICATION DU SITE DU PRIEURÉ ET DE LA VILLA ROMAINE

L'HUMAIN AU CENTRE DU PROJET

UN OUTIL PERFORMANT POUR LA POPULATION

Le programme de l'Hôtel de ville a pour objectif de créer un lieu représentatif, de rassembler les services administratifs et de mettre à disposition de sa population un lieu d'accueil et d'information, centralisé et facilement accessible, également aux personnes à mobilité réduite. De plus, il s'inscrit comme un élément fort dans le contexte dynamique de réaménagement du centre-ville, à l'instar de plusieurs autres villes du canton (par exemple Morges ou Prilly).

Le concours

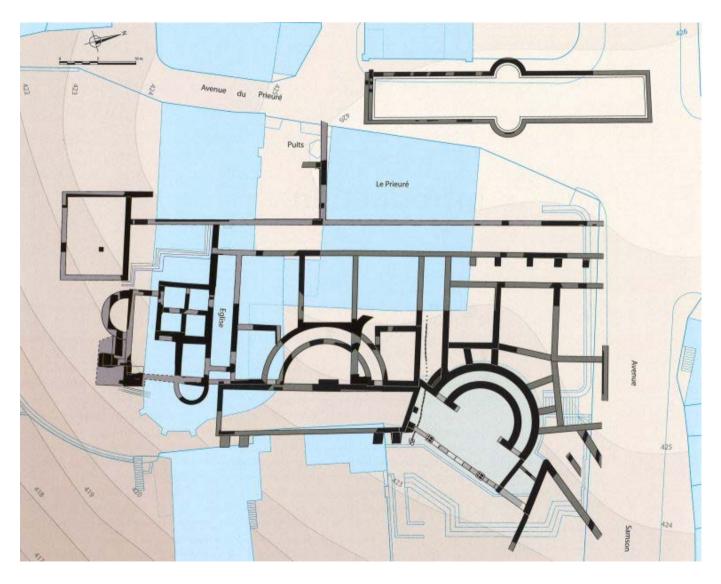
DOC 1.0 REGLEMENT DE LA PROCEDURE, CAHIER DE SELECTION

28 février 2017

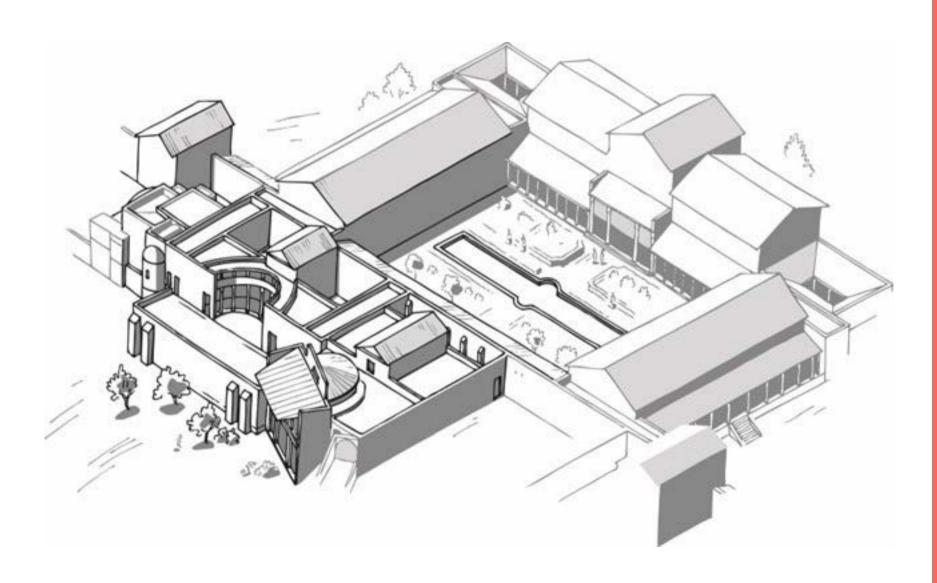


Pully • L'église et la cure vues du sud-est. Aquatinte aquarellée réalisée en 1826 1826 par Samuel Weibel (Collection Musée Historique de Lausanne).

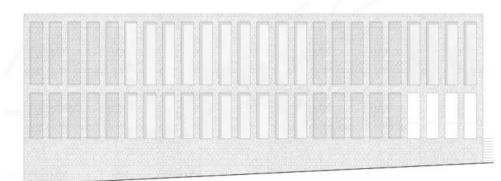
Le parasitage de la villa romaine (1)



Le parasitage de la villa romaine (2)



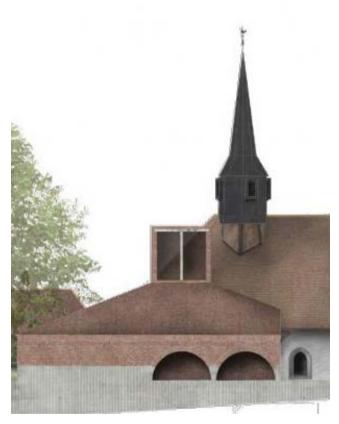
Le parasitage de l'ArchéoLab (1)



1^{er} prix

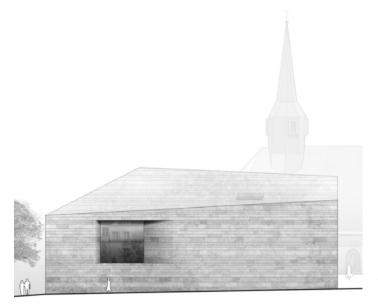


2^e prix



3e prix

Le parasitage de l'ArchéoLab (2)



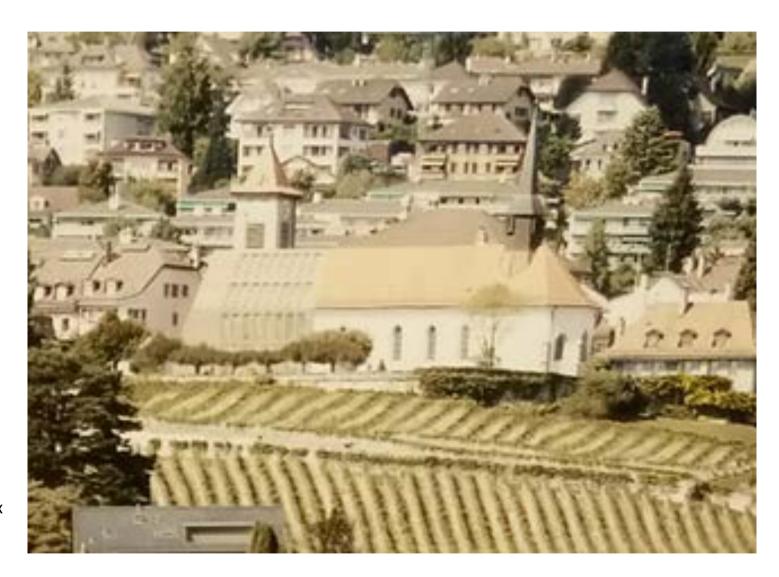
4e prix



6^e prix

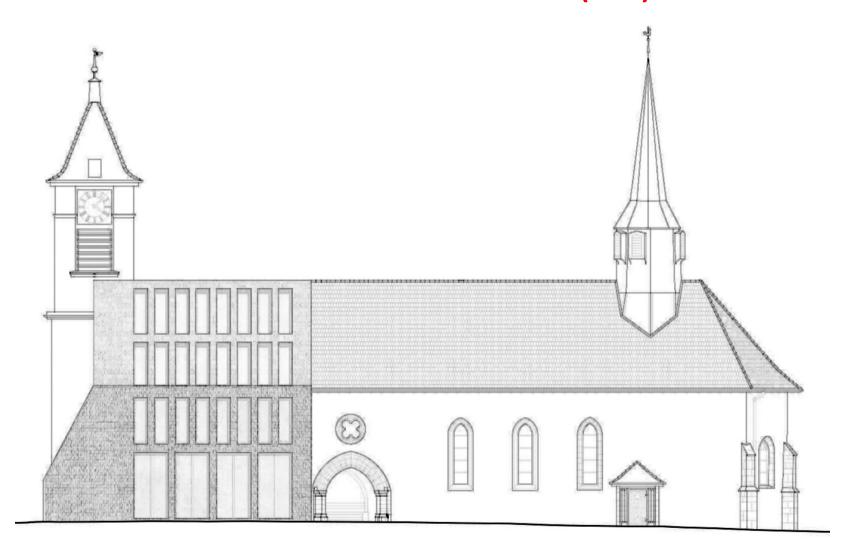
5^e prix

Est-ce le bon choix ? (1a)



1^{er} prix

Est-ce le bon choix ? (1b)



1^{er} prix

Est-ce le bon choix ? (1c)

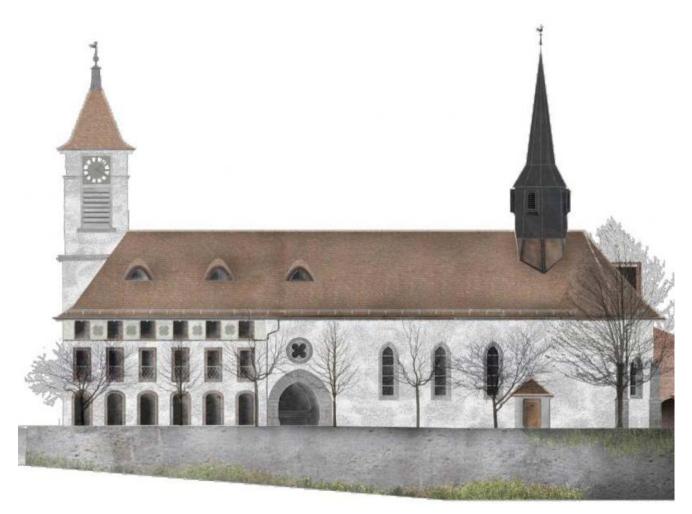






Ceci ou Cela

Une variante intéressante au sud...



2^e prix

... mais un vilain coup de poing à l'arrière!



2^e prix



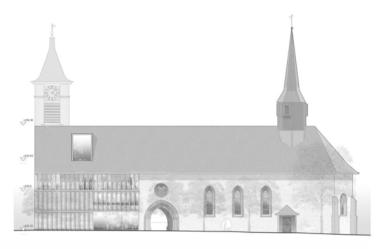
APP Pully Patrimoine

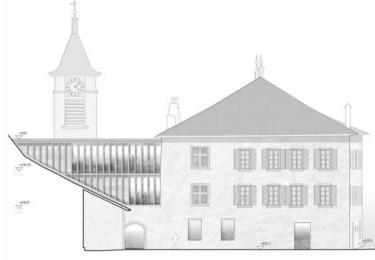
Une façade sud tranquille et intégrée



3^e prix

Une variante sans recherche d'intégration





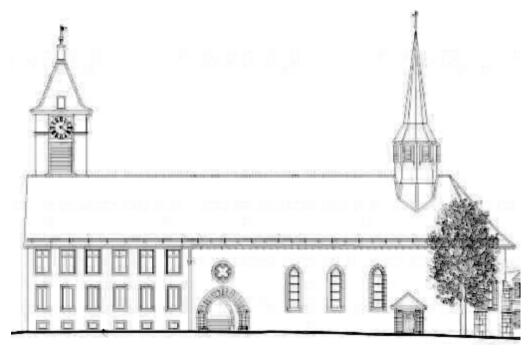
4^e prix



Deux solutions respectant les règles du PEP



5^e prix



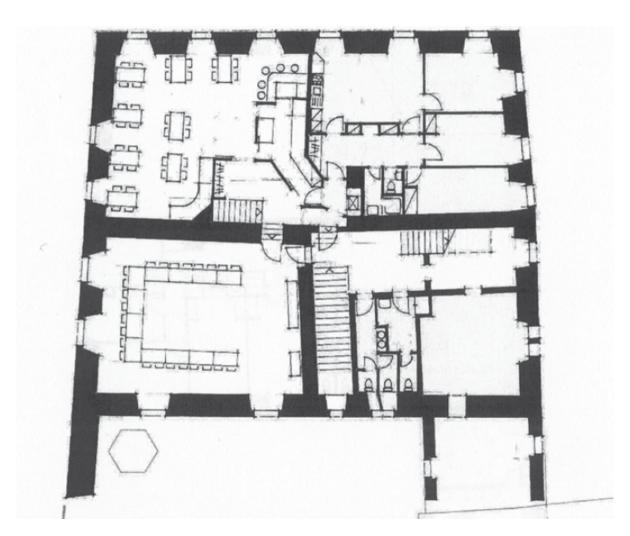
6^e prix

1. Est-il judicieux de placer les bureaux de l'administration dans le bâtiment du Prieuré ?





2. L'impact de la reconversion du Prieuré est-elle admissible en regard de sa valeur patrimoniale ?



3. Le bâtiment de Charles Brugger ne peutil par être intelligemment adapté ?





4.1 Les projets sont-ils respectueux du site?



4.2 Les projets sont-ils respectueux du site?



4.3 Les projets sont-ils respectueux du site?





Élévation Est 1:200

5. Est-il pertinent de construire un musée dans une telle proximité avec un site aussi emblématique?



6. Est-ce trop demander de respecter le règlement des constructions de la zone?



6. Est-ce trop demander de respecter le règlement des constructions de la zone?

Article 2

Les principes généraux du plan d'extension partiel sont les suivants :

- la préservation d'une architecture ancienne qui confère à l'ensemble bâti son caractère typique,

CHAPITRE IV

Caractéristiques architecturales et constructives

Article 23

Le rythme, le nombre et la forme des ouvertures assurent la prépondérance des pleins sur les vides.

Article 25

Les toits comportent deux pans ou plus, d'une déclivité comprise entre 60 et 70 %, dans la mesure où les contraintes de la mitoyenneté n'y font pas obstacle.

Article 34

La couverture des toits s'effectue au moyen de tuiles plates du pays, soit en tuiles anciennes de récupération, soit en tuiles neuves de couleur appropriée.

Sources:

pp.1, 11 Ville de Pully. REQUALIFICATION DU SITE DU PRIEURÉ ET DE LA VILLA ROMAINE. 31 AOÛT 2018.

p.8 NotreHistoire.ch et archi-wiki.org.

pp.13 et 14 Cahier d'archéologie romande 176.

pp. 15-24 https://competitions.espazium.ch - état mars 2019.

p. 28 Etat de Vaud. Recensement architectural.

Autres photographies de l'état actuel: Association Pully Patrimoine.